



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº 04		PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDAD		Apelido do Empreendimento REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 2		
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 2	MUNICÍPIO / UF SOLEDADE/RS	BDI 1 23,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO										↓
1.			REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO					-	42.210,86	
1.1.			PILARES					-	-	
1.2.			QUEBRA DE PAREDES PARA REFORÇAR PILARES E VIGAS					-	27.608,58	
1.2.1.	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	10,00	236,33	BDI 1	291,91	2.919,10	RA
1.2.2.	Composição	COMP01	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M³	7,50	2.665,10	BDI 1	3.291,93	24.689,48	RA
1.3.			REVESTIMENTO 4					-	1.071,35	
1.3.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	6,83	126,99	BDI 1	156,86	1.071,35	RA
1.4.			PINTURA INTERNA					-	13.530,93	
1.4.1.	Composição	COMP02	LIXAMENTO DE PAREDE COM LIXADEIRA ELÉTRICA PARA PINTURA DE PAREDE	M2	297,00	3,81	BDI 1	4,71	1.398,87	RA
1.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	297,00	14,31	BDI 1	17,68	5.250,96	RA
1.4.3.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	297,00	6,48	BDI 1	8,00	2.376,00	RA
1.4.4.	SINAPI	96129	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	10,00	36,99	BDI 1	45,69	456,90	RA
1.4.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	195,00	16,81	BDI 1	20,76	4.048,20	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SOLEDADE/RS

PMv3.07

PREFEITO MUNICIPAL  
PAULO RICARDO CATTANEO

Responsável Técnico  
Nome: Tulio Schuster Marodin  
CREA/CAU: 265.565  
ART/RRT: 14200729





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº 04		PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO	MUNICÍPIO / UF SOLEDADE/RS	BDI 1 23,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO									42.210,86

Local  
sexta-feira, 16 de janeiro de 2026  
Data

PREFEITO MUNICIPAL  
PAULO RICARDO CATTANEO

Responsável Técnico  
Nome: Tulio Schuster Marodin  
CREA/CAU: 265.565  
ART/RRT: 14200729

PAULO  
RICARDO  
CATTANEO:  
45499101000

Assinado digitalmente por PAULO RICARDO CATTANEO-45499101000  
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Certificado Digital PF, OU=Presencial, OU=5193511000120, OU=AC SyngularID, CN=PAULO RICARDO CATTANEO: 45499101000  
Resolvi: Eu deixo aprovando este documento com minha assinatura de vinculação legal  
Localização sua localização de assinatura aqui  
Data: 2026/03/12 08:21:19 -0300  
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

gov.br

Documento assinado digitalmente  
TULIO SCHUSTER MARODIN  
Data: 12/03/2026 09:13:48-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



## Plano de Trabalho – Secretaria Municipal da Saúde

### 1- Identificação da emenda impositiva

1.1- Origem do recurso: Emenda Parlamentar – Câmara dos Vereadores
1.2- Vereador: Adão Dorli Oliveira dos Santos
1.3- Número: 04
1.4- Ano: 2026
1.5- Valor: R\$ R\$ 42.211,63 (quarenta e dois mil e duzentos e onze reais e sessenta e três centavos)
1.6- Objeto: Reforma Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 02

### 2. Identificação da Secretaria Municipal/Departamento – proponente

2.1-Secretaria/ Departamento: Secretaria Municipal da Saúde	
2.2- Endereço: Rua Benjamin Constant, 67, Centro, Soledade / RS	
2.3- Secretário Responsável pelo projeto: Edinara França	
2.4- DDD/Telefone: (54) 99127-8368	2.5- E-mail para contato: financeiro.saude@soledade.rs.gov.br
2.6- Interlocutor (servidor responsável pela execução do projeto): Cássia Franciele Kuhn	

### 3. Descrição do objeto

3.1- Identificação do objeto: Reforma Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 02
3.2- Período de execução: a) Início: março b) Término: novembro
3.3- Justificativa: Devido ao imóvel possuir mais de 20 anos de uso, ao aumento do fluxo de usuários e à falta de manutenção constante, observa-se a depredação da

estrutura, com a presença de infiltrações e fragilidade estrutural, além de ocasionar poluição visual e um aspecto insalubre ao ambiente. Deste modo, a presente emenda tem por finalidade viabilizar a reforma da UBS Expedicionário, promovendo melhorias na estrutura física do espaço, garantindo melhores condições de uso, a preservação do patrimônio público e proporcionando um ambiente mais adequado, seguro e agradável para a comunidade que utiliza o local.

**3.4- Forma de execução das atividades ou dos projetos (metodologia):**  
A execução ocorrerá por meio de processo licitatório, conforme a legislação vigente, para contratação de empresa especializada responsável pela realização da reforma. Após a finalização do processo licitatório e a emissão da ordem de início de serviço pelo setor de engenharia, será dado início à obra. A execução dos serviços será acompanhada e vistoriada pelo setor de engenharia, bem como pelo fiscal do contrato designado pela Secretaria responsável. A cada boletim de medição emitido, o fiscal do contrato solicitará à empresa a apresentação da nota fiscal e das certidões necessárias para a devida conferência e autorização do pagamento. Ao término dos serviços, será emitido o boletim final da obra e solicitada a baixa da CNO. Após a realização do último pagamento ao fornecedor, será efetuada a baixa do valor na conta corrente, bem como a eventual devolução de saldo remanescente, seguida da devida prestação de contas ao setor competente.

**3.5- Público-alvo:**  
Usuários do Sistema Único de Saúde atendidos pela Unidade Básica de Saúde Expedicionário, bem como os profissionais de saúde que atuam na unidade.

#### 4. Metas a serem atingidas

**4.1- Metas a serem atingidas:**  
Executar a reforma da UBS Expedicionário, visando a recuperação e melhoria da estrutura física do imóvel;  
Sanar problemas de infiltrações e fragilidades estruturais existentes na unidade;  
Melhorar as condições de uso do espaço para usuários e profissionais da unidade de saúde;  
Proporcionar um ambiente mais adequado, seguro e salubre, contribuindo para a preservação do patrimônio público e melhor atendimento à comunidade.

**4.2- Definição dos parâmetros a serem utilizados para aferição do cumprimento das metas:**  
O cumprimento das metas será aferido por meio da verificação da execução integral dos serviços previstos no memorial descritivo, medições da obra, vistorias técnicas e ateste do responsável técnico, conforme o contrato e a legislação vigente.

**4.3- Meios de verificação:**  
Ordem de início da obra;  
Boletim de medição;  
Nota fiscal emitida pelo fornecedor;  
Comprovantes de pagamento;

Registro fotográfico;  
Termo de recebimento definitivo.

## 5. Cronograma de execução

	Mês 01/Atividade	Mês 02/Atividade	Mês 03/Atividade
Descrição da Atividade	Licitação	Licitação	Execução Serviços
Mês 04/Atividade	Mês 05/Atividade	Mês 06/Atividade	Mês 07/Atividade
Execução Serviços	Execução Serviços	Execução Serviços	Finalização/Prestação de contas

## 6. Detalhamento da aplicação dos recursos

Und	Especificação	Valor unitário	Valor total
17,53m <sup>3</sup>	Quebra de paredes	R\$ 1.574,9332	R\$ 27.608,58
6,83m <sup>2</sup>	Revestimento 04	R\$ 156,86	R\$ 1.071,35
1.096,00m <sup>2</sup>	Pintura	R\$ 12,34574	R\$ 13.530,93

## 7. Cronograma de desembolso se houver

Mês 1	Mês 2
R\$ 22.211,63	R\$ 20.000,00

## 8. Resultados esperados

### 8.1- Principais benefícios e transformações esperadas:

Garantir a estabilidade estrutural da Unidade Básica de Saúde Expedicionário, com a recuperação dos ambientes impactados pelas intervenções, melhoria das condições físicas da edificação e manutenção da segurança, funcionalidade e continuidade do atendimento à população.

Soledade, 13 de março de 2026.

Edinara França  
Secretária Municipal da Saúde

## 9. Análise pela Administração Pública

	Aprovado
	Reprovado

Data:

Gestora de Convênios



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 246B-8A67-B2D6-B64A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 13/03/2026 13:18:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 15/03/2026 19:31:19 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/246B-8A67-B2D6-B64A>





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D8DF-7410-ED20-32B8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 30/04/2026 07:08:58 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 30/04/2026 08:57:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/D8DF-7410-ED20-32B8>